

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยวิธีสืบราคา

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง หมู่บ้านวิสตา อเวนิว วัชรพล รหัสทรัพย์สิน DEBKKT0274 บ้านเลขที่ 29/9 โฉนดเลขที่ 12793, รหัสทรัพย์สิน DDBKKT0201 บ้านเลขที่ 29/28 โฉนดเลขที่ 12812 และ รหัสทรัพย์สิน DDBKKT0208 บ้านเลขที่ 29/39 โฉนดเลขที่ 12823 ถนนวัชรพล แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดขอบเขตงานและความรับผิดชอบ (Term of Reference) ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 พร้อมทั้งนัดดูหน้างานโดยพร้อมเพรียงกันในวันพุธที่ 24 มีนาคม 2564 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคาใน วันศุกร์ที่ 26 มีนาคม 2564 เวลา 9.30-16.30 น. ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 (ชั้น1) อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ นายณัฐพงษ์ รุจิศักดิ์เค โฆษฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1343 ในวันและเวลาทำการของ BAM และ/หรือ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bam.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2564



(นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

.....

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง หมู่บ้านวิสตา อเวนิว วัชรพล รหัสทรัพย์ DEBKKT0274 บ้านเลขที่ 29/9 โฉนดเลขที่ 12793, รหัสทรัพย์ DDBKKT0201 บ้านเลขที่ 29/28 โฉนดเลขที่ 12812 และ รหัสทรัพย์ DDBKKT0208 บ้านเลขที่ 29/39 โฉนดเลขที่ 12823 ถนนวัชรพล แขวงคลองถนน เขตสายไหมกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้อง ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับถัดจากวันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน่วยงานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้จ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้จ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคิดค่ารับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ป่วงไว้ด้วยแล้ว
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.5.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์สั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์-ศุกร์ 8.30 - 16.30 น. โทรศัพท์ 02-626-2626 , 02-626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274

สถานที่ปรับปรุง 29/9 ถนนวัชรพล แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่บนที่ดิน น. 12793 เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

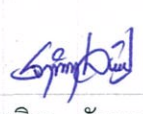
แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 6 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	336,867.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งงาน	336,867.00	
	(สามแสนสามหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)	336,867.00	


 นายณัฐพงษ์ รุจศักดิ์เดโช
 เจ้าหน้าที่ 7


 นายโรมรันต์ จันทร์กลม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3


 นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสตัด้า อเวนิว วัชรพล รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201

สถานที่ปรับปรุง 29/28 ถนนวัชรพล แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 12812 เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 6 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย	360,088.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งงาน	360,088.00	
	(สามแสนหกหมื่นแปดสิบแปดบาทถ้วน)	360,088.00	


นายณัชฐพงษ์ รุจิศักดิ์เดโช
เจ้าหน้าที่ 7


นายโรมรันต์ จันทรกุลม
ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3


นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ
ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสต้า อเวนิว วัชรพล รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208

สถานที่ปรับปรุง 29/39 ถนนวัชรพล แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 12823 เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 6 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย	353,045.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งงาน	353,045.00	
	(สามแสนห้าหมื่นสามพันสี่สิบห้าบาทถ้วน)	353,045.00	


 นายณัฐพงษ์ รุจศักดิ์เดโช
 เจ้าหน้าที่ 7


 นายโรมรันต์ จันทร์กลม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3


 นางฐานิยา ลักนาพรวิสิฐ
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 3

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

1 ชื่อโครงการ	หมู่บ้าน วิสuddา อเวนิว วัชรพล		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,050,000.00 บาท		
3 ลักษณะงาน			
โดยสังเขป	ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	17 มีนาคม 2564	เป็นเงิน	1,050,000.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคา			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา(ปร.4)		
5.3	-		
5.4	-		
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1	นายณัฐพงษ์ รุจิศักดิ์เดโช	เจ้าหน้าที่ 7	
6.2	นายโรมรันต์ จันทร์กลม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3	
6.3	นางฐานิยา ลัคนาพรวิสิฐ	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า เอเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขตอำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/9
โฉนดเลขที่ 12793

เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	ทึ่อครร+เล็ยงหน้าบ้าน							
	ป้ายเลขที่ (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ประตุรัวเหล็กลานเลื้อน ล้อและบุท สแตนเลส พร้อมทาสี	1	งาน	5,000	1,500	6,500	6,500	
	รั้ว เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	3	เมตร	500	200	700	2,100	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (รั้ว)	3	ตร.ม.	600	200	800	2,400	
	ขอบคันหิน	5	เมตร	150	50	200	1,000	
	งานคดัตั้งโครงหลังคาเหล็กถ่อพร้อมหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน (เมทัลชีท) (รวมอุปกรณ์, แผ่นเหล็กรอบชนผนัง (Flashing) และครอบต่างๆในการคดัตั้งครอบชุด)	13	ตร.ม.	1,200	300	1,500	19,500	
	รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์ครอบชุด	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	โซ่ระบายน้ำฝน	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	กระเบื้องเซรามิกปูพื้น ขนาด 12x12 นิ้ว (บันไดหน้าบ้าน+เฉลียงหน้าบ้าน+ม้านั่ง) พร้อมคิ้ว PVC กันลื่น รวมปูนทราย	20	ตร.ม.	200	150	350	7,000	ราคากลางชุด B
	แผ่น Geotextile (non woven)	7	ตร.ม.	21	10	31	217	
	งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	7	ตร.ม.	25	10	35	245	
	กระคังสัญญาณ อุปกรณ์ครอบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว หัวเสา ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	350	150	500	500	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนัไลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	259	100	359	1,436	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมถ่อถ้งกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ถ็อกน้ำสนาม (ชนิดมีที่เลียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	20	ตร.ม.	300	100	400	8,000	
2	ห้องโถง+ห้องครัว							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	35	ตร.ม.	270	80	350	12,250	พร้อมทำช่อง Service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	470	100	570	1,710	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนัไลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	259	100	359	359	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสคำ อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขตอำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/9
เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12793

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	10	ชุด	80	30	110	1,100	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เคี้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	5	ชุด	120	30	150	750	
	เคี้ารับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เคี้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิด ชนิดก้าน โยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	
3	ห้องน้ำชั้น 1							
	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x16 นิ้ว (สูงถึงฝ้าเพดาน) พร้อมลิ้ว PVC.	20	ตร.ม.	370	150	520	10,400	รวมปูนทราย
	พื้นบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12 นิ้ว	3	ตร.ม.	370	150	520	1,560	รวมปูนทราย
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบ รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อชฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อชน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	แบบเดิม
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	กระเบื้องบานเปลือย+ราวแขวนผ้าเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	600	100	700	700	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อชน้ำผนังก้านปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อชน้ำล้างพื้น
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิด ชนิดก้าน โยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	
4	ซักล้าง+เฉลี่ยหลังบ้าน							
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 ซม. พร้อมทำฝ้าบ่อ (ผิวขัดเรียบกึ่งมัน)	17	ตร.ม.	200	150	350	5,950	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขตอำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/9
เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12793

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ได้รับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ชั้น 2							
5	โถงบันได							
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
6	ห้องน้ำชั้น 2							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	พร้อมทำช่อง service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อคน้ำฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ราวแขวนผ้าเช็ดตัวสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	ก๊อคน้ำผนังก้านปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
7	ห้องนอนหน้า							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	20	ตร.ม.	-	65	65	1,300	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขตอำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/9
เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12793

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	20	ตร.ม.	250	150	400	8,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470	100	570	1,140	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนั้ไลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	259	100	359	1,436	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เค้ได้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เค้ได้รับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เค้ได้รับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
8	ระเบียงหน้า							
	ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว รวมปูนทราย	2	ตร.ม.	200	150	350	700	ราคากลางชุด B
	ราวกันตก เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	5	เมตร	500	200	700	3,500	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (ราวกันตก)	4	ตร.ม.	600	200	800	3,200	
9	ห้องนอน 1							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	10	ตร.ม.	-	65	65	650	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	10	ตร.ม.	250	150	400	4,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เค้ได้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
10	ห้องนอน 2							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	8	ตร.ม.	-	65	65	520	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	8	ตร.ม.	250	150	400	3,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เค้ได้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเนกนิเวศ วัชรพล

รหัสตลาด DE-BKK-TH-0274

เนื้อที่ 21.7 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทวนเนื้อหา 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

สถานที่ปรับปรุง

บ้านเลขที่ 29/9

ใบอนุญาตที่ 12793

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิศด้า อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/28
เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12812

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	ที่จอดรถ+เฉลียงหน้าบ้าน							
	ป้ายเลขที่ (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อน ล้อและบุท สแตนเลส พร้อมทาสี	1	งาน	5,000	1,500	6,500	6,500	
	รั้ว เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	9	เมตร	500	200	700	6,300	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (รั้ว)	9	ตร.ม.	600	200	800	7,200	
	ขอบคันหิน	5	เมตร	150	50	200	1,000	
	งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน (เมทัลชีท) (รวมอุปกรณ์, แผ่นเหล็กครอบชนผนัง (Flashing) และครอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด)	11	ตร.ม.	1,200	300	1,500	16,500	
	รางน้ำฝนไวโนล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	โซ่ระบายน้ำฝน	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	กระเบื้องเซรามิกปูพื้น ขนาด 12x12 นิ้ว (บันไดหน้าบ้าน+เฉลียงหน้าบ้าน+ม้านั่ง) พร้อมคิ้ว PVC กันลื่น รวมปูนทราย	20	ตร.ม.	200	150	350	7,000	ราคากลางชุด B
	แผ่น Geotextile (non woven)	83	ตร.ม.	21	10	31	2,573	
	งานทรายหยาบทับหน้าดิน	83	ตร.ม.	25	10	35	2,905	
	ดินถมปรับพื้นที่ (หนาประมาณ 0.15 ม.)	13	ลบ.ม.	250	-	250	3,250	
	บ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.30x0.40 ม. พร้อมฝา	1	ชุด	150	50	200	200	
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว ห้วเสา ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	350	150	500	500	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	259	100	359	1,436	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	19	ตร.ม.	300	100	400	7,600	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล

รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201

เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/28

โฉนดเลขที่ 12812

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
2	ห้องโถง+ห้องครัว							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงครัววโลหะชุบสังกะสี	35	ตร.ม.	270	80	350	12,250	พร้อมทำช่อง Service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	470	100	570	1,710	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	259	100	359	359	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	9	ชุด	80	30	110	990	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	5	ชุด	120	30	150	750	
	เต้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เต้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	
3	ห้องน้ำชั้น 1							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงครัววโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	แบบเดิม
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	ก๊อกน้ำผนังก้านปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อกน้ำล้างพื้น
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	ราวแขวนผ้าเช็ดตัวสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสตา อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/28
เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12812

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
4	ชักล้าง+เคลื่อนย้ายหลังบ้าน							
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม. พร้อมทำฝ้าป่อ (ผิวขัดเรียบทั้งมัน)	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	เด้ารับคู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติกกลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 15 ลิตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ครบชุด	1	ถัง	2,500	200	2,700	2,700	
	ชั้น 2							
5	โถงบันได							
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติกกลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
6	ห้องน้ำชั้น 2							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	พร้อมทำช่อง service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติกกลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ราวแขวนผ้าเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201 เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/28 โฉนดเลขที่ 12812

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	ก๊อคน้ำผนังกันปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
7	ห้องนอนหน้า							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	20	ตร.ม.	-	65	65	1,300	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	20	ตร.ม.	250	150	400	8,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470	100	570	1,140	หลอด LED
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เด้ารับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เด้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
8	ระเบียงหน้า							
	ตะแกรงหัวกะ โหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว รวมปูนทราย	2	ตร.ม.	200	150	350	700	ราคากลางชุด B
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	3	ตร.ม.	200	50	250	750	
	ราวกันตก เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	5	เมตร	500	200	700	3,500	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (ราวกันตก)	4	ตร.ม.	600	200	800	3,200	
9	ห้องนอน 1							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	10	ตร.ม.	-	65	65	650	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	10	ตร.ม.	250	150	400	4,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสตา อเวนิว วัชรพล

รหัสตลาด DD-BKK-TH-0201

เนื้อที่ 40.1 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/28

โฉนดเลขที่ 12812

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
10	ห้องนอน 2							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	8	ตร.ม.	-	65	65	520	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	8	ตร.ม.	250	150	400	3,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
11	งานบันได							
	ตรวจเช็คและซ่อมแซม ลูกกรง, ขานพัก, ราวบันได พร้อมขัดและลงโพลียูรีเทน พร้อมเสริมโครงเหล็กบันไดรับไม้บันไดสำเร็จรูปตามมาตรฐานการติดตั้งของผลิตภัณฑ์	1	งาน	-	-	3,000	3,000	
	ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ เอสซีจี รุ่นเมก้า ลายเลียน	15	แผ่น	540	150	690	10,350	
	ไม้พื้น/ไม้ขานพักบันไดสำเร็จรูปของ เอสซีจี รุ่นเมก้า ลายเลียน	2	ตร.ม.	1,167	150	1,317	2,634	
12	งานสี							
	สีภายในทั้งหมด	413	ตร.ม.	60	30	90	37,170	
	สีภายนอกทั้งหมด/สีน้ำมัน	270	ตร.ม.	80	30	110	29,700	
13	งานไฟฟ้า							
	ตรวจเช็ค ซ่อมแซม เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด Loadcenter สายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) ให้สามารถใช้งานได้ และเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
14	งานอื่น ๆ							
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ชายคา ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อน้ำภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	4,000	-	4,000	4,000	
	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	90	เมตร	80	20	100	9,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล

รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208

เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/39

โฉนดเลขที่ 12823

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	ที่จอดรถ+เฉลียงหน้าบ้าน							
	ป้ายเลขที่ (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อน ล้อและบุท สเตนเลส พร้อมทาสี	1	งาน	5,000	1,500	6,500	6,500	
	รั้ว เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	8	เมตร	500	200	700	5,600	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (รั้ว)	8	ตร.ม.	600	200	800	6,400	
	ขอบคันหิน	5	เมตร	150	50	200	1,000	
	งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน (เมทัลชีท) (รวมอุปกรณ์, แผ่นเหล็กครอบชนผนัง (Flashing) และครอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด)	11	ตร.ม.	1,200	300	1,500	16,500	
	รางน้ำฝนไวโนล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	โซ่ระบายน้ำฝน	6	เมตร	450	50	500	3,000	
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 ซม.	15	ตร.ม.	200	150	350	5,250	
	กระเบื้องเซรามิกปูพื้น ขนาด 12x12 นิ้ว (บันไดหน้าบ้าน+เฉลียงหน้าบ้าน+ม้านั่ง) พร้อมคิ้ว PVC กันลื่น รวมปูนทราย	20	ตร.ม.	200	150	350	7,000	ราคากลางชุด B
	แผ่น Geotextile (non woven)	78	ตร.ม.	21	10	31	2,418	
	งานทรายหยาบทับหน้าดิน	78	ตร.ม.	25	10	35	2,730	
	ดินถมปรับพื้นที่ (หนาประมาณ 0.15 ม.)	12	ลบ.ม.	250	-	250	3,000	
	บ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.30x0.40 ม. พร้อมฝา	1	ชุด	150	50	200	200	
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว ห้วเสา ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	350	150	500	500	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนั้ไลด์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	259	100	359	1,436	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	19	ตร.ม.	300	100	400	7,600	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสด้า อเวนิว วัชรพล

รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208

เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/39

โฉนดเลขที่ 12823

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
2	ห้องโถง+ห้องครัว							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงครัววโลหะชุบสังกะสี	35	ตร.ม.	270	80	350	12,250	พร้อมทำช่อง Service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	470	100	570	1,710	หลอด LED
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	259	100	359	359	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	9	ชุด	80	30	110	990	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	5	ชุด	120	30	150	750	
	เต้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เต้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	
3	ห้องน้ำชั้น 1							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงครัววโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	แบบเดิม
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	ก๊อกน้ำผนังก้านปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อกน้ำล้างพื้น
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	ราวแขวนผ้าเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิศด้า อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/39
เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.
โฉนดเลขที่ 12823

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
4	ซักล้าง+เคลือบหลังบ้าน							
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 ซม. พร้อมทำฝ้าป่อ (ผิวขัดเรียบทั้งมัน)	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	เด้ารับคู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	100	350	350	
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 15 ลิตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ครบชุด	1	ถัง	2,500	200	2,700	2,700	
	ชั้น 2							
5	โถงบันได							
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	4	ตร.ม.	-	65	65	260	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
6	ห้องน้ำชั้น 2							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	พร้อมทำช่อง service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อคฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านปิด พร้อม Stop Vale	1	ชุด	350	50	400	400	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ราวแขวนผ้าเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิศด้า อเวนิว วัชรพล

รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208

เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/39

โฉนดเลขที่ 12823

แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	380	100	480	480	
	Stop Vale แบบสองทาง	1	ชุด	150	50	200	200	
	ก๊อคน้ำผนังกันปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
7	ห้องนอนหน้า							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	20	ตร.ม.	-	65	65	1,300	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	20	ตร.ม.	250	150	400	8,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470	100	570	1,140	หลอด LED
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เด้ารับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
	เด้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
8	ระเบียงหน้า							
	ตะแกรงหัวกะ โหลก (Roof Drain) สแตนเลส	1	ชุด	300	50	350	350	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว รวมปูนทราย	2	ตร.ม.	200	150	350	700	ราคากลางชุด B
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	3	ตร.ม.	200	50	250	750	
	ราวกันตก เหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี	5	เมตร	500	200	700	3,500	
	ตะแกรงเหล็กฉีกหนา 1.6-2.3 มม. (ราวกันตก)	4	ตร.ม.	600	200	800	3,200	
9	ห้องนอน 1							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	10	ตร.ม.	-	65	65	650	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	10	ตร.ม.	250	150	400	4,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้าน วิสตา อเวนิว วัชรพล
ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แขวง/ตำบล คลองถนน เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
รหัสตลาด DD-BKK-TH-0208
สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 29/39
โลดเลขที่ 12823

เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
10	ห้องนอน 2							
	บานประตู uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	วงกบเดิม
	ปูนปรับระดับพื้นผิว	8	ตร.ม.	-	65	65	520	
	พื้นปูกระเบื้องยาง ลายไม้	8	ตร.ม.	250	150	400	3,200	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอด LED
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	30	110	110	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
11	งานบันได							
	ตรวจเช็คและซ่อมแซม ลูกกรง, ขานพัก, ราวบันได พร้อมขัดและลงโพลียูรีเทน พร้อมเสริมโครงเหล็กบันไดรับไม้บันไดสำเร็จรูปตามมาตรฐานการติดตั้งของผลิตภัณฑ์	1	งาน	-	-	3,000	3,000	
	ไม้พื้น/ไม้ขานพักบันไดสำเร็จรูปของ เอสซีจี รุ่นเมก้า ลายเสี้ยน	2	ตร.ม.	1,167	150	1,317	2,634	
12	งานสี							
	สีภายในทั้งหมด	413	ตร.ม.	60	30	90	37,170	
	สีภายนอกทั้งหมด/สีน้ำมัน	270	ตร.ม.	80	30	110	29,700	
13	งานไฟฟ้า							
	ตรวจเช็ค ซ่อมแซม เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด Loadcenter สายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) ให้สามารถใช้งานได้ดี และเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
14	งานอื่น ๆ							
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ชายคา ระบบบับบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อน้ำภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	4,000	-	4,000	4,000	
	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	90	เมตร	80	20	100	9,000	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- **โครงสร้างหลังคา**
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติงานวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- **วัสดุบุหลังคา**
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- **เชิงชาย**
 - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- **ฉนวนกันความร้อน**
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- **รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน**
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- **ฝ้าเพดาน T – BAR**
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- **ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ**
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
 - แผ่นฝ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าฝ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าฝ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายนั้ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตูไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเติมน้อีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีแวนสแตนเลส/แวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงานโป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรหัสของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรหัสของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ฝักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกฝักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอบลาลัว หรือ บอลาลัว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสาส-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิตช์
 - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขึ้นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เติ้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เติ้ารับ TV และเติ้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเติ้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังกา (กระเบื้องหลังกา, โกรงหลังกา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบาย น้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
